



Aan de Voorzitter der Staten
ALHIER

STATEN VAN ARUBA

Ingek: 07 MAR 2024

Volgnr: IS/595/23-24

St.

Uw kenmerk:

Onderwerp: Ontwerp-landsverordening tot wijziging van het Burgerlijk Wetboek van Aruba in verband met het aanbrengen van een aantal wijzigingen die verband houden met de optimalisering van de werkzaamheden van de huurcommissie
(2J 2023-2024-1013)

Ons kenmerk: SMR-W-473/24

Oranjestad, - 5 MAR 2024

Hierbij doen wij u toekomen een nota naar aanleiding van het eindverslag van de Staten betreffende het bovenvermeld ontwerp.

De minister van Economische Zaken, Communicatie
en Duurzame Ontwikkeling,

De minister van Algemene Zaken, Innovatie, Overheidsorganisatie,
Infrastructuur en Ruimtelijke Ordening,

LANDSVERORDENING tot wijziging van het Burgerlijk Wetboek van Aruba in verband met het aanbrengen van een aantal wijzigingen die verband houden met de optimalisering van de werkzaamheden van de huurcommissie

NOTA NAAR AANLEIDING VAN HET VERSLAG

no. 5

Met belangstelling hebben ondergetekenden kennisgenomen van de vragen en opmerkingen van de leden van de Raiz-fractie inzake het onderhavige ontwerp en de daarmee samenhangende aangelegenheden. Daarop zal hieronder nader worden ingegaan en wel in dezelfde volgorde, als waarop zij zijn opgenomen in het verslag.

De leden van de Raiz-fractie vragen ten eerste of de minister van Economische Zaken, Communicatie en Duurzame Ontwikkeling kan aangeven waarom alleen gekozen is voor leden met een academische opleiding en met een meestertitel. In het verlengde hiervan vragen de leden van de Raiz-fractie of de bachelor-, master- of doctoraat graad ook onder de deskundigheidseis vallen.

Met verwijzing naar de memorie van toelichting en het nader rapport inzake het onderhavige ontwerp, kan dienaangaande worden geantwoord dat het wenselijk is om in de huurcommissie leden te hebben met een bepaald afgerond opleidings- of denkniveau, relevante ervaring of affiniteit met het werkveld van de huurcommissie, een goede beheersing van de Nederlandse taal en het Papiamentu, en inzicht of kennis van relevante wet- en regelgeving en jurisprudentie op het gebied van de werkzaamheden van de huurcommissie zoals het huurrecht, bouwkunde of vastgoed. De leden van de huurcommissie hebben op grond van artikel 7:263 BWA de leiding bij de behandeling van een verzoek om vaststelling van een huurprijs of om toestemming tot beëindiging van de huur. In dat kader wordt het noodzakelijk geacht dat zij over de benodigde juridische kennis beschikken waarmee de kwaliteit en eenheid van uitspraken wordt bevorderd. Dit heeft als voordeel dat dan sprake is van transparantie en rechtszekerheid aangaande de kwaliteiten van een lid van de huurcommissie.

De leden van dezelfde fractie vragen vervolgens of de minister van Economische Zaken, Communicatie en Duurzame Ontwikkeling de Staten de nodige profielen van de voorzitter, de leden en de secretaris van de huurcommissie ter inzage kan verstrekken voordat deze in de Landscourant van Aruba wordt bekendgemaakt.

Dienaangaande verwijzen ondergetekenden naar de Landscourant van Aruba van 8 september 2023 editie no. 19, inhoudende onder meer de bekendmaking van de ministeriële beschikking ter zake de vaststelling van profielschets leden en de secretaris van

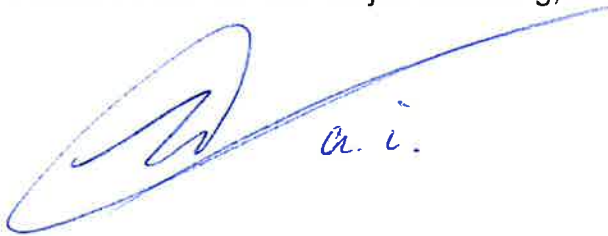
de huurcommissie.

De ondergetekenden spreken de hoop uit dat met het bovenstaande de vragen van de leden van de Raiz-fractie voldoende zijn beantwoord.

De minister van Economische Zaken, Communicatie
en Duurzame Ontwikkeling,

A handwritten signature in blue ink, consisting of several horizontal strokes and a vertical line on the right side.

De minister van Algemene Zaken, Innovatie, Overheidsorganisatie,
Infrastructuur en Ruimtelijke Ordening,

A handwritten signature in blue ink, featuring a large, stylized 'A' shape followed by the letters 'a. i.'.