



Aan de Voorzitter der Staten  
ALHIER

|                      |
|----------------------|
| STATEN VAN ARUBA     |
| Ingek: 04 NOV 2022   |
| Volgnr: IS/187/22-23 |

*[Handwritten signatures]*

Uw kenmerk:

Ons kenmerk: SMRW162/2021

Onderwerp: Ontwerp-landsverordening houdende  
machtiging van de ministers van Justitie en  
Sociale Zaken en van Transport, Integriteit,  
Natuur en Ouderenzaken tot het aangaan  
namens het Land één of meer  
huurovereenkomsten met de Stichting  
Algemeen Pensioenfonds Aruba ten behoeve  
van de langdurige huisvesting van  
onderdelen van het Korps Politie Aruba, de  
Cuerpo Especial Arubano, de Inmigracion  
Aruba, het Bureau City Inspector, en  
eventueel andere diensten ressorterende  
onder de ministeries van Justitie en Sociale  
Zaken en van Transport, Integriteit, Natuur en  
Ouderenzaken (27 2022-2023-979)

Oranjestad, - 4 NOV 2022

Hierbij doen wij u toekomen een nota naar aanleiding van het verslag betreffende het  
bovenvermelde ontwerp.

De minister van Justitie en Sociale Zaken,

*[Handwritten signature]*

De minister van Transport, Integriteit, Natuur en Ouderenzaken,

*[Handwritten signature]*

De minister van Algemene Zaken, Innovatie, Overheidsorganisatie,  
Infrastructuur en Ruimtelijke Ordening,



De minister van Financiën en Cultuur,



*Staten van Aruba*  
*Schillingsjaar 2022-2023-979*

**LANDSVERORDENING houdende machtiging van de ministers van Justitie en Sociale Zaken en van Transport, Integriteit, Natuur en Ouderenzaken tot het aangaan namens het Land één of meer huurovereenkomsten met de Stichting Algemeen Pensioenfonds Aruba ten behoeve van de langdurige huisvesting van onderdelen van het Korps Politie Aruba, de Cuerpo Especial Arubano, de Inmigracion Aruba, het Bureau City Inspector, en eventueel andere diensten ressorterende onder de ministeries van Justitie en Sociale Zaken en van Transport, Integriteit, Natuur en Ouderenzaken**

---

NOTA NAAR AANLEIDING VAN HET VERSLAG

*no. 5*

De ondergetekenden hebben met belangstelling kennis genomen van de vragen en opmerkingen van de fractie van de A.V.P. inzake het onderhavige ontwerp en de daarmee samenhangende aangelegenheden. Zij kunnen daarop als volgt reageren.

De leden van de A.V.P.-fractie wensen een toelichting te krijgen over de wijze waarop de lopende huurcontracten met de eigenaren van de gebouwen waarin de diensten in kwestie thans gehuisvest zijn, zullen worden afgewikkeld en wat de financiële gevolgen hiervan zijn voor het Land.

Hierop kunnen de ondergetekenden antwoorden dat de lopende huurovereenkomsten zoveel mogelijk tussentijds zullen worden opgezegd door middel van het invoeren van de in de huurovereenkomsten opgenomen tussentijds opzegbedingen. Over exacte aflooptijden kunnen de ondergetekenden evenwel geen uitspraak doen, aangezien het nog niet zeker is, wanneer de nieuwe huurovereenkomst(en) getekend zal/zullen worden. Dit is weer afhankelijk van het tijdstip van goedkeuring en vaststelling van het onderhavige ontwerp. In de tussentijd valt niet uit te sluiten dat het Land gebruik zal blijven maken van de huidige gebouwen. Dit betekent ook dat niet nauwkeurig valt aan te geven wat de financiële gevolgen zijn van de beëindiging van die huurovereenkomsten. In de Landsbegroting 2023 zijn in ieder geval de noodzakelijke middelen voor de tijdelijke voortzetting van die huurovereenkomsten geraamd.

De leden van de fractie aan het woord wensen vervolgens een overzicht te ontvangen van de lopende huurovereenkomsten van de gebouwen waarin de diensten in kwestie momenteel gehuisvest zijn.

De ondergetekenden kunnen deze leden verwijzen naar het onderstaande schema.

| OVERHEIDSDIENST                                     | VERHUURDER                | ADRES/PAND                   | OPP in m2   |
|-----------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------|
| Inmigracion Aruba (IA)                              | Renobaclon Aruba N.V.     | J.G. Emanstraat nr. 38       | 427         |
| Cuerpo Especial Arubano (CEA)                       | Epiphany Investments N.V. | Schotlandstraat nr. 45-F     | 462         |
| KPA (Opleiding, magazijn en Examen rijbewijs)       | DOC International N.V.    | Dominicanessenstraat nr. 33  | 1050        |
| KPA (Rechercheafdelingen DAR 1, UGC, UMM, BFO, TBP) | APOSENTO N.V.             | Wayaca nr. 31-D              | 1426        |
| KPA (District 1, JZP & Slachtofferhulp)             | FCCA                      | Wilhelminastraat nr. 31-33   | 1239        |
| Bureau City Inspector (BCI)                         | Stavast Holding N.V       | Caya Ernesto Petronia nr. 64 | 198         |
|                                                     |                           |                              | <b>4802</b> |

Vervolgens wensen de leden van dezelfde fractie te vernemen, op grond van welke maatstaven gesteld wordt dat het gebouw te Cumana 69 geschikt is voor de huisvesting van de diensten in kwestie.

Dienaangaande kunnen de ondergetekenden opmerken dat het gaat om een centraal gelegen gebouw dat groot genoeg is (rond 8000m2) om de diensten in kwestie te huisvesten met daarbij zowel de algemene als de dienst-specifieke voorzieningen. Voor het KPA is dit van belang aangezien deze instelling al jaren kampt met een tekort aan (geschikte) werkruimtes. Voor de Inmigracion Aruba geldt dat het gebouw zich dicht bij de luchthaven bevindt. In het algemeen werkt de centrale ligging van het gebouw in het voordeel van alle betrokken diensten.

De leden van de A.V.P-fractie vragen voorts in hoeverre het aangaan van een langdurig huurovereenkomst ten behoeve van de huisvesting van de diensten in kwestie in het Codemsa-gebouw bevorderlijk is voor het algemeen beleid en de visie van beide betrokken ministeries.

De ondergetekenden kunnen ter zake antwoorden dat er zal sprake zijn van betere werkomstandigheden, hetgeen weer zal leiden tot efficiëntie en een hogere productiviteit. In concreto zullen er genoeg verhoorkamers en aangiftekamers

aanwezig zijn, evenals opslagruimtes voor de bewaring van in beslag genomen voorwerpen. Ook het nieuwe cellencomplex zal voldoen aan de internationale CPT-normen, terwijl de wapenbewaarkamer ook de toepasselijke internationale normen en standaarden inzake veiligheid zal voldoen.

De leden van de fractie aan het woord wensen te vernemen of onderzoek is gedaan naar de staat waarin het gebouw zich thans bevindt qua veiligheid, inrichting en constructie-elementen.

De ondergetekenden kunnen hierop antwoorden dat dit onderzoek door de eigenaar van het gebouw (nl. APFA) is gedaan en geen bijzonderheden heeft opgeleverd.

De leden van dezelfde fractie wensen vervolgens te vernemen welke financiële voordelen het Land met de beoogde huurovereenkomst(en) zal behalen en of andere alternatieven zijn onderzocht.

Dienaangaande zij geantwoord dat de voorziene huurlasten overwegend budgetneutraal zullen zijn en bekostigd uit een herbestemming van middelen die vrij zullen komen aan het einde van de lopende huurovereenkomsten ten behoeve van KPA, CEA, IA, BCI en eventueel andere diensten die ressorteren onder de betrokken ministeries. Daarnaast zal er ook sprake zijn van een besparing op energiekosten middels gebruik van duurzame technologie, zoals zonnepanelen en isolatiemateriaal. Voor wat betreft de vraag of alternatieven zijn overwogen, kan worden geantwoord dat er vrijwel geen vergelijkbare gebouwen in Aruba beschikbaar zijn met een vergelijkbare geschikte totale grootte, toegankelijkheid en centrale ligging. De voordelen van samenwerking met APFA zijn voorts aangegeven in de memorie van toelichting. De ondergetekenden verwijzen daarnaar.

Vervolgens wensen de leden van de fractie aan het woord een overzicht te ontvangen van de (her)inrichtingskosten ten behoeve van de diensten die in het gebouw gehuisvest zullen worden. Ook wensen zij te vernemen voor wiens rekening deze kosten zullen komen.

Ter zake kunnen de ondergetekenden antwoorden dat de (her)inrichtingskosten momenteel niet bekend zijn. Nadat het onderhavige ontwerp is vastgesteld en daardoor meer zekerheid is verkregen over het vervolgtraject, zal een inrichtingsplan worden opgesteld uitgaande van de behoeften van de betrokken diensten. De inrichtingskosten zullen in principe op de begrotingen van de betrokken minister worden opgevoerd.

Volgens de leden van deze fractie blijkt uit de memorie van antwoord – bedoeld zal zijn de memorie van toelichting - dat de exacte huurtermijn en het huurbedrag niet op voorhand kunnen worden bepaald en dat nadere onderhandeling hierover zal geschieden. Daarom wensen deze leden te vernemen in welke fase deze nadere onderhandeling zich bevinden.

De ondergetekenden kunnen antwoorden dat gesprekken zijn gevoerd tussen het Land en APFA over onder meer de door deze leden genoemde onderwerpen. Concrete resultaten en toezeggingen over en weer zijn nog gemaakt, aangezien daarvoor eerst de in het onderhavige ontwerp neergelegde machtiging moet zijn bekomen.

De minister van Justitie en Sociale Zaken,



De minister van Transport, Integriteit, Natuur en Ouderenzaken,



De minister van Algemene Zaken, Innovatie, Overheidsorganisatie,  
Infrastructuur en Ruimtelijke Ordening,



De minister van Financiën en Cultuur,

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized loop followed by a horizontal line and a small upward stroke.